Výsledky jednání a přijatá usnesení

dílčími členskými schůzemi Bytového družstva Mělník 3265, 3266, 3267
se sídlem Mělník, Veslařská 3266, IČO 25702602

konaných ve dnech 4.10. až 6.10.2021 vždy od 19.00 hodin
ve schůzovní místnosti v suterénu domu č.p. 3267 v Mělníku

Představenstvo družstva v souladu s ust. § 668 zákona o obchodních korporacích a s čl. 24 Stanov družstva přijatých na členské schůzi dne 6.9.2021, tímto **zveřejňuje výsledky jednání** dílčích členských schůzí bytového družstva konaných

- pro dům č.p. 3265 na pondělí dne 4.10.2021 od 19.00 hodin
- pro dům č.p. 3266 na úterý dne 5.10.2021 od 19.00 hodin
- pro dům č.p. 3267 na středu dne 6.10.2021 od 19.00 hodin

s tímto stejným programem všech dílčích členských schůzí:

1. Zahájení
2. Projednání a rozhodnutí o nabídkách zhotovitelů na provedení díla v rámci druhé etapy revitalizace družstevních domů
3. Projednání a rozhodnutí o podání žádosti o úvěr Československé obchodní bance, a.s. na financování druhé etapy revitalizace družstevních domů
4. Závěr

Průběh dílčích členských schůzí je patrný ze zápisu z dílčích členských schůzí uloženém u představenstva. Členům družstva, kteří o to projeví zájem, bude na jejich žádost poskytnuta kopie zápisu.

Výsledkem jednání všech dílčích členských schůzí jsou následující usnesení přijatá celkem 39 hlasy členů družstva osobně nebo v zastoupení přítomných na všech dílčích členských schůzích z celkového počtu 50 členů družstva, tedy přijatých 78% hlasů všech členů družstva, když při hlasování nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

Úplné znění přijatého **usnesení k bodu 2** programu:

Členská schůze Bytového družstva Mělník 3265, 3266, 3267, konaná formou dílčích členských schůzí ve dnech 4.10.2021 až 6.10.2021,

1. Schvaluje v rámci zateplení fasády západní stěny družstevních domů změnu výplní vstupů do družstevních domů tak, že výplň se zvonky bude vyzděna, na ni budou navazovat vstupní dveře jako dosud, a zbývající část vpravo od vstupních dveří bude do určité výše vyzděna s umístěním poštovních schránek s vhozem z venku, a zbývající prostor do výše odstraněných výplní bude osazen plastovými okny zajišťujícími denní světlo do vstupního prostoru.

2. Pod podmínkou, že Československá obchodní banka, a.s. poskytne bytovému družstvu úvěr na zaplacení ceny díla všem zhotovitelům podílejícím se na druhé etapě revitalizace družstevních domů, který bude členskou schůzí bytového družstva akceptován, schvaluje uzavření smluv o dílo s následujícími zhotoviteli:

a) Se společností STŘECHY 92, s.r.o., IČO 60743280, na dodávku a montáž střešní konstrukce v rozsahu cenové nabídky č. 12_8-2021 za nabídkovou cenu díla ve výši 2 989 563,- Kč včetně DPH, která se rozšiřuje o instalaci potrubních ventilátorů RM 315 NK s tlumiči hluku, tedy za celkovou nabídkovou cenu ve výši 3 148 838,- Kč včetně DPH, zvýšenou o příplatek za ALZn šrouby FASTENIG ve výši 23 598,- Kč včetně DPH.

b) Se společností STAVOREVITA s.r.o., IČO 28710614, na zateplení západní a jižní (štítové) stěny družstevních domů v rozsahu cenové nabídky ze dne 8.9.2021, rozšířené o výměnu vstupních výplní způsobem schváleným členskou schůzí za předpokládanou cenu díla ve výši 4 770 000,- Kč včetně DPH.

c) Se společností JD-Stavební Inženýrství, s.r.o. na provedení projektových a inženýrských činností ve výši 65 000,- Kč včetně DPH, a o výkonu stavebního dozoru ve výši 28 000,- Kč/měsíc včetně DPH s předpokladem nejvýše 3 měsíců výkonu práce stavebního dozoru.

d) S podnikateli Vladimírem Šimáčkem, IČO 61120987, a Jaroslavem Dohalským, IČO 48980901, na výměnu stoupacích rozvodů vody potrubí a cirkulace za nabídkovou cenu 720 000,- Kč, na výměnu ležatých rozvodů vody potrubí a cirkulace za nabídkovou cenu 320 000,- Kč, a s podnikatelem Petrem Truneckým, IČO 45880875, na výměnu stoupacích rozvodů plynu za nabídkovou cenu 275 000,- Kč, a to v rozsahu jejich cenových nabídek ze dne 17.9.2021.

e) Se společností AllTech s.r.o., IČO 27103498, na výměnu otopných těles v rozsahu cenové nabídky ze dne 29.5.2021 za nabídkovou cenu ve výši 1 208 719,- Kč včetně DPH v cenách roku 2021, která bude rozšířena o výměnu termostatických ventilů.

f) S podnikatelem Lubošem Hlineckým IČO 11284455, na přemístění zvonkových tabel a navazujících prací, na instalaci nových zvonkových tabel, a na bezdotykové otevírání dveří čipy za celkovou nabídkovou cenu v cenách roku 2022 ve výši 296 874,- Kč včetně DPH.

g) S podnikatelem Lubošem Hlineckým, IČO 11284455, na automatické osvětlení společných prostor chodeb a schodišť za celkovou částku 219 102,- Kč včetně DPH.

h) S podnikatelem Jaroslavem Kalabusem, IČO 67759203, na výmalbu společných prostor všech družstevních domů včetně suterénních prostor, sokly Marmolit, a za nátěry za celkovou částku ve výši 294 655,- Kč včetně DPH.

i) Se společností Podlahy Růžička, s.r.o., IČO 27933245, na výměnu lina do společných prostor všech družstevních domů s výjimkou přízemí, a na opravu podlah v suterénu domů, za celkovou částku ve výši 885 802,- Kč včetně DPH.

Úplné znění usnesení přijatého **k bodu 3** programu:

usnesení:

Členská schůze Bytového družstva Mělník 3265, 3266, 3267, konaná formou dílčích členských schůzí ve dnech 4.10.2021 až 6.10.2021 schvaluje podání žádosti družstva o poskytnutí úvěru Československé obchodní bance, a.s. na doplacení současného úvěru, a na zaplacení ceny díla všem zhotovitelům podílejícím se na druhé etapě revitalizace družstevních domů uvedeným pod bodem 2 usnesení, s úvěrovým rámcem včetně rezervy v celkové výši 14 500 000,- Kč.

V Mělníku dne 9.10.2021

Za představenstvo družstva:

JUDr. Petr Zikmund
předseda představenstva

Zveřejněno na informačních deskách
družstva dne 11.10.2021

BYTOVÉ DRUŽSTVO MĚLNÍK
3265,3266, 3267
MĚLNÍK, Veslařská 3266
IČ: 25702602
-1-